

CRI Série Única

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	H.COMMCOR
Volume	19.500.000
Data de Emissão	17/08/2022
Data de Vencimento	20/08/2026
Remuneração do Papel	15,39%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	19.500
Qtde Integralizada	7.515
Subordinação	n/a
Covenants	Não se aplica
Código CETIP	22H1333201
Código ISIN	BRCASCCR1042

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI

Consolidado	Total	Unitário
Saldo Devedor Antes do Pagamento 20/12/2022	R\$ 7.557.321,04	R\$ 1.005,63
Amortização do mês (a)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
Juros do mês (b)	R\$ 89.615,40	R\$ 11,924871
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 89.615,40	R\$ 11,924871
Saldo Devedor Após Pagamento 21/12/2022	R\$ 7.467.705,64	R\$ 993,71

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES

Amortização Total	0,00%
Amortização Ordinária	0,00%
Amortização Extraordinária	0,00%

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos Iniciais em	31/12/2022
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 40356-1)	R\$ 175.824,39
Aplicação Financeira	R\$ 783.009,39
Recursos Livres	R\$ 0,00
Fundo de Liquidez ¹	R\$ 457.741,97
Fundo de Despesas Extraordinárias	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Iniciais ²	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Recorrentes	R\$ 23.826,70
Fundo de Obra	R\$ 301.440,72

MOVIMENTAÇÕES

Total - Saldo Inicial	R\$ 2.041.471,75
(+) Liquidação	R\$ 444.758,46
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Repasse) ³	R\$ 44.200,00
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	R\$ 0,00
(+) Integralização (Nova)	R\$ 0,00
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação ¹	R\$ 68.909,26
(-) Despesas	-R\$ 50.890,29
(-) Amortização Extraordinária	R\$ 0,00
(-) Liberação para OXE	R\$ 0,00
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 89.615,40
(-) Devolução de Excedente	R\$ 0,00
(-) Liberação para Obra	-R\$ 1.500.000,00
(-) Liberação de Fundo de Liquidez	R\$ 0,00
(-) Liberação do Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 958.833,78

AGENDA DE EVENTOS

Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	jan-23	R\$ 93.000,74
Despesas Recorrentes	jan-23	-R\$ 6.858,03

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

Recebimentos Mês

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

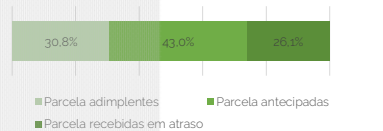
Total Previsto para o Mês ⁴	R\$ 336.553,78	
Total recebido no mês	R\$ 507.744,49	150,9%
Parcela adimplentes	R\$ 156.449,23	30,8%
Parcela antecipadas	R\$ 218.549,50	43,0%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 132.745,76	26,1%

Parcelas antecipadas

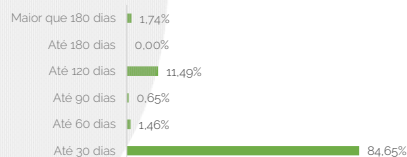
Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	130	84,65%	R\$ 185.005,58
Até 60 dias	8	1,46%	R\$ 3.201,07
Até 90 dias	7	0,65%	R\$ 1.426,73
Até 120 dias	9	11,49%	R\$ 25.108,78
Até 180 dias	2	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	8	1,74%	R\$ 3.807,34
Total	164	100,00%	R\$ 218.549,50

Parcelas recebidas em atraso

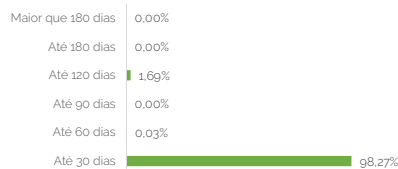
Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	107	98,27%	R\$ 130.455,58
Até 60 dias	16	0,03%	R\$ 44,12
Até 90 dias	5	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	4	1,69%	R\$ 2.246,06
Até 180 dias	2	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	14	0,00%	R\$ 0,00
Total	148	100,00%	R\$ 132.745,76



Parcelas antecipadas | %



Parcelas recebidas em atraso | %



Inadimplência

Inadimplência

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Atraso até 30 dias	22	15,60%	R\$ 28.521,64
Atraso até 60 dias	35	18,34%	R\$ 33.519,57
Atraso até 90 dias	13	20,25%	R\$ 37.013,50
Atraso até 120 dias	6	10,55%	R\$ 19.290,01
Atraso até 180 dias	2	4,16%	R\$ 7.611,15
Atraso maior que 180 dias	2	31,09%	R\$ 56.823,60
Total	80	100,00%	R\$ 182.779,47

Parcelas recebidas em atraso | %



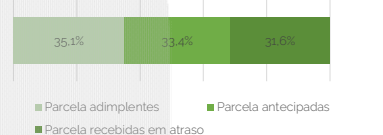
Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

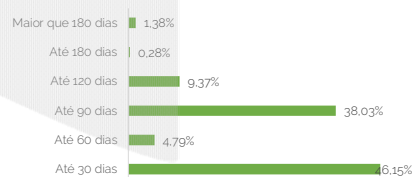
Total Recebido	R\$ 2.851.313,00	
Parcela adimplentes	R\$ 999.939,86	35,1%
Parcela antecipadas	R\$ 950.931,75	33,4%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 900.441,39	31,6%

Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	130	46,15%	R\$ 438.808,75
Até 60 dias	8	4,79%	R\$ 45.574,15
Até 90 dias	7	38,03%	R\$ 361.625,76
Até 120 dias	9	9,37%	R\$ 89.134,14
Até 180 dias	2	0,28%	R\$ 2.662,58
Maior que 180 dias	8	1,38%	R\$ 13.126,37
Total	164	100,00%	R\$ 950.931,75



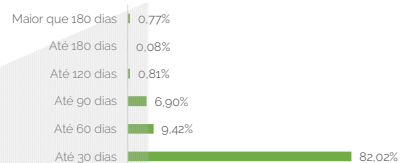
Parcelas antecipadas | % Histórico



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	107	82,02%	R\$ 738.520,18
Até 60 dias	16	9,42%	R\$ 84.796,56
Até 90 dias	5	6,90%	R\$ 62.161,37
Até 120 dias	4	0,81%	R\$ 7.324,32
Até 180 dias	2	0,08%	R\$ 740,68
Maior que 180 dias	14	0,77%	R\$ 6.898,28
Total	148	100,00%	R\$ 900.441,39

Parcelas recebidas em atraso | % Histórico



STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

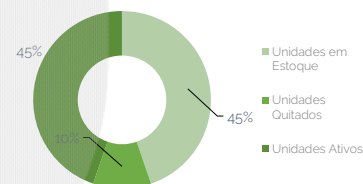
Resumo - Mês

(+) Novas vendas	0
(-) Contratos quitados	0
(-) Contratos Cancelado	0

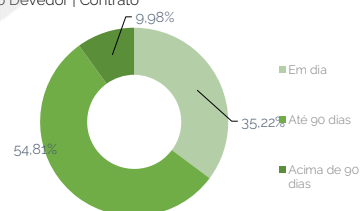
Resumo - Acumulado

Total de unidades	170
Unidades em Estoque	76
Unidades Quitados	18
Unidades Ativos	76

Contratos

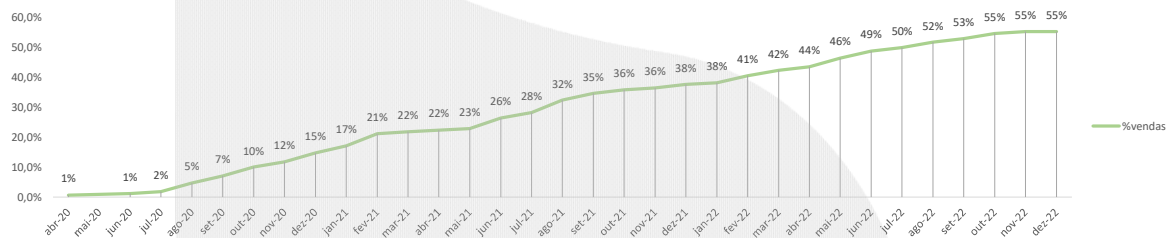


Saldo Devedor | Contrato



Faixas	Qtda. contratos	%	Valor
Em dia	29	35,22%	R\$ 7.100.015,14
Atraso até 30 dias	4	4,95%	R\$ 997.398,68
Atraso até 60 dias	26	33,47%	R\$ 6.747.853,29
Atraso até 90 dias	9	16,39%	R\$ 3.303.622,40
Atraso até 120 dias	3	4,26%	R\$ 858.727,30
Atraso até 180 dias	3	4,66%	R\$ 939.364,63
Atraso maior que 180 dias	2	1,06%	R\$ 213.017,07
Total	76	100,00%	R\$ 20.159.998,51

Curva de vendas acumulada

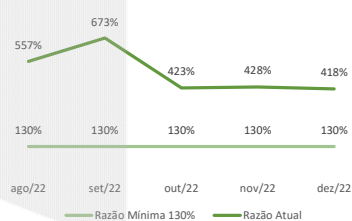


GARANTIAS

GARANTIA DE RECEBIVEIS: CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS

REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Razão de Garantia	dez-22
(a) Saldo Devedor do CRI	R\$ 7.511.337,05
(-) Fundo de Liquidez + PMT	-R\$ 364.741,23
(a-) Saldo Devedor do CRI	R\$ 7.146.595,82
(b) VP dos direitos creditórios	R\$ 18.635.087,49
(c) Unidade em estoque	R\$ 11.225.019,44
(d) Saldo das Garantias (b)-(c)	R\$ 29.860.106,93
Razão de garantia atual % (a/e)	417,82%
Situação da Razão	Enquadrado



HISTÓRICO DE INDICADORES

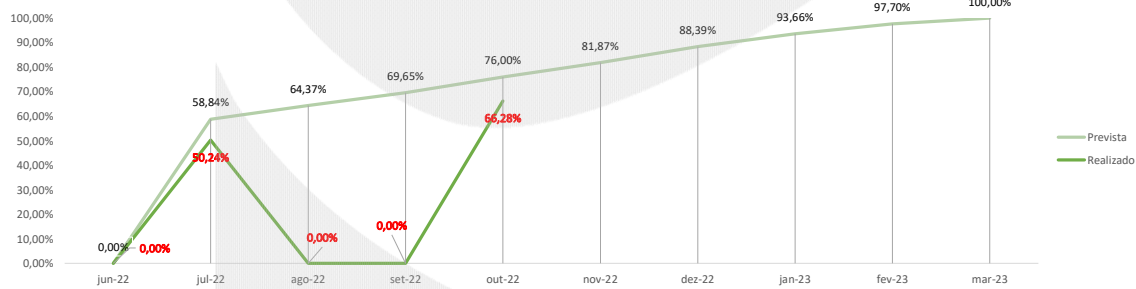
Situação do Fundo de Liquidez

R\$ 457.741,97 Enquadrado

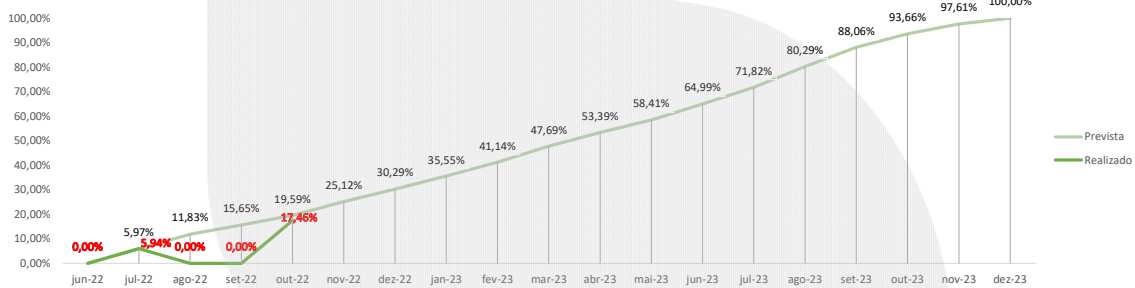
Situação do Fundo de Obra

Fundo de Obra (a) R\$ 301.440,72
 Valor para Finalizar a Obra (b) R\$ 19.500.000,00
 Cobertura Fundo de Obra (a/b) 2%
 Valor da Obra R\$ 19.500.000,00
 Executado R\$ 0,00
 Valor de Liberação - Medição R\$ 0,00
 Data da Última Medição out-22
 Data da Próxima Medição jan-23

Evolução de Obra - MUSSUMES (Acumulado)



Evolução de Obra - SANTA ANGELA (Acumulado)



COMENTÁRIOS

- A operação tem por finalidade financiar a obra dos empreendimentos MUSSUMES e SANTA ANGELA. Lançado na região central de São Paulo.

NOTAS EXPLICATIVAS

- (1) "Fundo de Liquidez" enquadrado
- 2) "Fundo de despesas iniciais" recurso zerado após todos os pagamento e impostos pagos, valor de sobra liberada e utilizado para compor a PMT do mês.
- 3) "Recebimento da Cedente (repasse)" é todo valor recebido fora da conta da operação (patrimônio separado) mês 11/2022 e que foi posteriormente transferido pela cedente.
- 4) "Total Previsto para o mês" é todo valor considerando o período de 01/12/2022 à 31/12/2022.

OUTRAS INFORMAÇÕES:

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimento incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do documento. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.